Управляющая компания Комсети

Фасад паркинга: коррозия устранена

Со временем на наружных панелях неотапливаемого паркинга появилась коррозия. Оставлять повреждения без внимания было нельзя — управляющая компания организовала ремонт.



Повреждённые участки
обновлены и защищены



Панели после ремонта
окрашены в проектные цвета

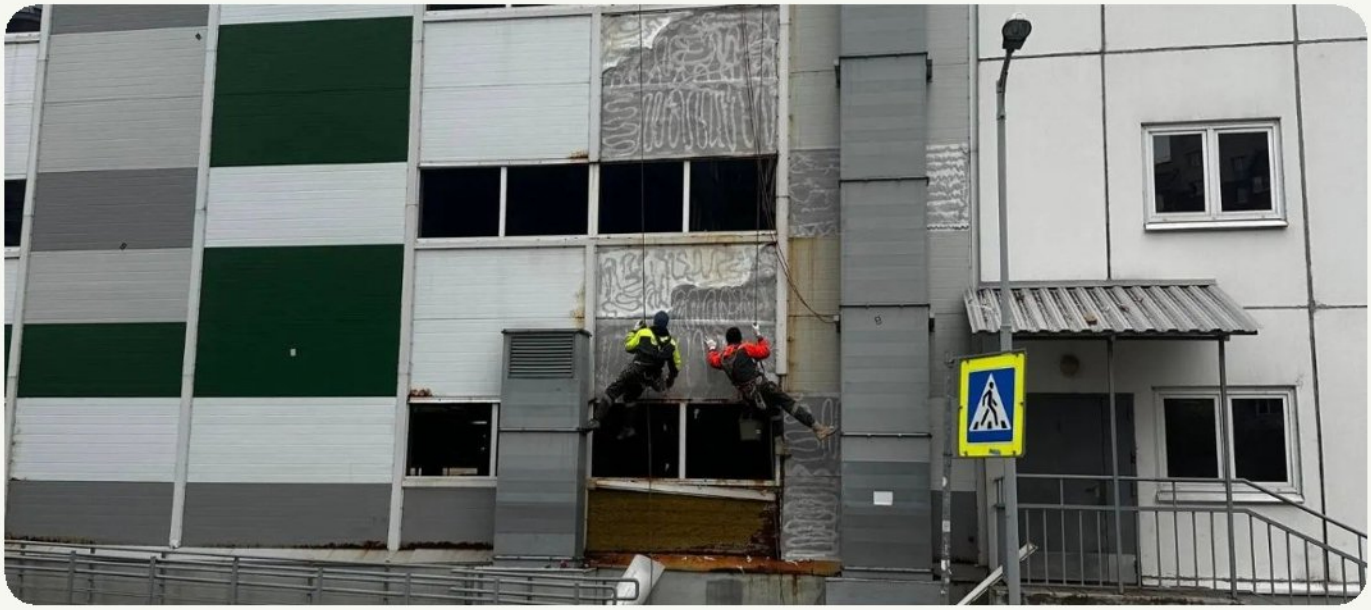
Что изменилось

- Повреждённые панели заменили, целые участки сохранили.
- Новый наружный слой защищает сердечник панелей от осадков.
- После монтажа панели окрасили в проектные цвета здания.

Управляющая компания Комсети

Выборочный ремонт — без лишнего вмешательства

Работы выполнили аккуратно: заменили только повреждённые элементы, сохранив исправные панели и существующие крепёжные узлы.



Монтаж повреждённых участков

Почему паркинг не начнёт промерзать

- Здание неотапливаемое, поэтому требования к теплозащите отапливаемых помещений к нему не применяются.
- Панели выполняют ограждающую, а не несущую функцию.
- Крепёжные узлы к каркасу при ремонте не затрагивали.

Главная задача ремонта

Защитить панели от дождя и снега, остановить развитие коррозии и сохранить аккуратный внешний вид фасада. С этой задачей справились.

Управляющая компания Комсети

Пока ремонтировали паркинг, обновили и двор

Работы затронули не только фасад. Управляющая компания привела в порядок элементы спортивной площадки и установила новую песочницу.



Спортивные снаряды
покрашены



Фасад паркинга
после обновления

Во дворе между домом на ул. Привокзальной, д. 3 к. 1 и домами на Скандинавском проезде:

- Покрасили снаряды на спортивной площадке.
- Установили новую песочницу для детей.

Почему не потребовалось отдельное решение ОСС

Ремонт проведён как текущий ремонт общего имущества. Конструктивные характеристики здания не изменились. Расходы направили на устранение коррозии общего имущества — в интересах всех собственников.

Теперь фасад защищён, а двор стал приятнее для прогулок и занятий спортом.