

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Скандинавский проезд, д.8 к.2

№ 20260400155486 от 29 мая 2026г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18:00 5 мая 2026 года по 19:00 5 мая 2026 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, пл. Привокзальная, д.3/1 (помещение УК).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 2 мая 2026 года по 24 мая 2026 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Скандинавский проезд, д.8 к.2.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Скандинавский проезд, д.8 к.2.

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК КОМСЕТИ", юридический адрес: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.52 к.1 пом.26Н, почтовый адрес: 194354, Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.9 к.1, номер телефона /812/677-90-69, <https://ukkomseti.ru/>, info@ukkomseti.ru, в лице генерального директора – Ушковой Натальи Николаевны, действующей на основании приказа № 20 от 02.12.2025г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 9495,7 кв.м., что равняется 9495,7 голосов.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники, владеющие 270,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,8% от общего числа всех собственников помещений в количестве 6 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 221, нежилых – 53.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 319.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем и секретарем Собрания – Яфизова Рената Иршатовича, являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания.
2. Утвердить стоимость дополнительной услуги «Безопасность придомовой территории и МОП» в размере 5,80 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД ежемесячно. В случае принятия отрицательного решения по данному вопросу договор будет расторгнут ООО «ОО «Центр безопасности Квирин» в одностороннем порядке согласно договору
3. Утвердить тариф «Очистка и уборка мусоросборных камер» в размере 3,96 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД ежемесячно.
4. Внести изменения в п.3.3.4 договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Скандинавский проезд, д.8 к.2, изложить п.3.3.4 в следующей редакции: «3.3.4 Оставлять бытовой, строительный мусор, личные вещи на лестничных площадках, лифтовых холлах, переходных лоджиях, на территории многоквартирного жилого дома и прилегающем земельном участке, за исключением специально отведенных для этого мест.

В случае выявления факта размещения личных вещей в местах общего пользования Управляющая компания обязана зафиксировать факт нарушения (с фотофиксацией); уведомить совет МКД, собственников о выявленном нарушении одним из следующих способами: через Telegram-канал дома; в личном кабинете собственника «Эквида»; любым иным доступным способом; разместить объявление о нарушении непосредственно на этаже, где обнаружены вещи.

Собственникам, допустившим нарушение, предоставляется срок 7 календарных дней с момента уведомления для устранения нарушения. Если в течение установленного срока нарушение не устранено либо владелец вещей не установлен, Управляющая компания вправе переместить указанные предметы в место временного хранения на срок 3 календарных дня; по истечении указанного срока — утилизировать (вынести на контейнерную площадку для ТКО) данные вещи без дополнительной компенсации собственникам.

Расходы, связанные с перемещением и временным хранением вещей, могут быть возложены на собственника помещения, допустившего нарушение».

5. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом. Приложение №1.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании: путем размещения сообщения/протокола в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Генеральный директор
ООО «УК Комсети»
Ушкова Н.Н.
29 мая 2026г.