

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 30.03.2026, 15:42:29 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	14829e68939724c66e49c66b6540aa6f	
Владелец:	АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»	
ОГРН:	1187746488346	ИНН: 7704455470
Действителен:	с 11.09.2025 по 05.12.2026	

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная
система жилищно-
коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "УК КОМСЕТИ"](#)
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания ...
Специалист к... ✉ 4

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 28.03.2026 01:05

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260100105191**

Дата составления	28.03.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Кленовая роща, д. 1, корп. 3
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	24.01.2026 19:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.03.2026 23:59
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Собственники, не зарегистрированные в ГИС ЖКХ, могут сдать заполненное решение в срок до 12:00 22 марта 2026г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2 к.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и материалами можно ознакомиться: в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; в мобильном приложении Госуслуги.Дом, в мобильном приложении Эквида.
Дата и время начала приема решений	24.01.2026 19:00
Дата и время окончания приема решений	25.03.2026 23:59
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	По месту нахождения ООО «УК Комсети»

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК КОМСЕТИ" (ОГРН: 1107847119456)

⌂ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - выполнение функции администратора общего собрания собственников (АОСС): ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456). 	960.85	162.85	117.9	Не набран кворум правомочности собрания
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщение о проведении общего собрания собственников направляется в адрес ООО «УК Комсети» посредством ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru). 	1119.2	77.9	44.5	Не набран кворум правомочности собрания
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменное решение собственника передается администратору общего собрания ООО «УК Комсети» под роспись по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2 к.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК), либо направляется администратору общего собрания ООО «УК Комсети» заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 194356, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.52, корп.1, пом.26Н. 	705.3	298.7	237.6	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
4	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании: путем размещения сообщения/протокола в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). 	1197.1	0	44.5	Не набран кворум правомочности собрания
5	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Кленовая роща, д.1 к.3 (Приложение №1). 	318.5	831.8	146.5	Не набран кворум правомочности собрания
6	Утвердить внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Кленовая роща, д.1 к.3 согласно Приложению №2. 	247	848.1	146.5	Не набран кворум правомочности собрания
7	Принять решение о формировании ежегодного плана по содержанию инфраструктуры земельного участка (далее – СИЗУ). План формируется исходя из потребностей каждого МКД в ЖК Gröna Lund, на основе письменного запроса от председателя совета дома и представителя инициативной группы собственников МКД (при отсутствии совета дома МКД). План формируется с января по март 2026 г. включительно (далее ежегодно), согласовывается и подписывается председателями советов домов всех МКД и представителями инициативных групп всех МКД. В плане СИЗУ указываются: необходимые работы, период выполнения работ, стоимость планируемых работ, приоритетность выполнения, реализация плана СИЗУ осуществляется с учетом собранных денежных средств по статье СИЗУ. 	49.2	1192.4	0	Не набран кворум правомочности собрания
8	Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом. Приложение №4 	1161.35	35.75	44.5	Не набран кворум правомочности собрания
9	Принять решение о распределении затрат коммунальных ресурсов (ХВС, ЭЭ, ВО) в целях содержания общего имущества, а именно земельного участка - пропорционально площади помещений МКД, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:196. 	277.55	1019.25	0	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
10	Принять решение о распределении объема коммунального ресурса, предоставленного в целях содержания общего имущества, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. 	326.75	970.05	0	Не набран кворум правомочности собрания
11	В целях поддержания эстетического и экологичного состояния балконного остекления, соответствующего статусу ЖК Gröna Lund, исключения конфликтных ситуаций, а также для минимизации расходов собственников помещений МКД, утвердить следующий порядок помывки балконного остекления: 1. В феврале-марте каждого года ООО «УК Комсети» собирает не менее 3-х коммерческих предложений от потенциальных подрядчиков и информирует о них собственников МКД и совет дома (при наличии). Предложение учитывает накладные расходы и налоги УК. 2. После согласования с собственниками (опрос) и советом МКД (при наличии), ООО «УК Комсети» рассчитывает единовременный целевой сбор с квартиры и выставляет его для оплаты собственникам в квитанцию на ЖКУ в апреле текущего года. 3. Услуга оказывается в мае-июне каждого года, акты подписываются после устранения замечаний собственников (при наличии). 4. Балконное остекление моется последовательно во всех домах ЖК Gröna Lund, в соответствии с графиком. Начисление по услуге «Помывка балконного остекления» в размере 100 руб./кв. будет приостановлено 30.04.2026г., после компенсации затрат УК за оказанную услугу. 	452.85	843.95	0	Не набран кворум правомочности собрания
12	Утвердить дополнительную услугу «Безопасность /охрана придомовой территории и МОП», стоимостью на первый год 12,86 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно, на второй и последующие годы 11,43 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно. Услуга включает в себя 3 поста (оператор видеонаблюдения, 2 обходчика) круглосуточно. Дополнительно услуга включает в себя на первый год: обустройство рабочих мест для охраны (в т.ч. мебель, оргтехника, работы по оснащению и ремонту помещения, содержание и уборка помещения), обслуживание систем охранного телевидения и контроля доступа на территорию. Начисление платы по данному виду услуги будет включено в квитанцию на оплату ЖКУ. (Приложение №3). Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund. 	429	757.05	110.75	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
13	Принять решение о заключении договора об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации с ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО, утвердить дополнительную услугу "Тревожная кнопка" стоимость 0,21 руб./м2 помещения ежемесячно, утвердить размер разового целевого сбора на монтаж тревожной кнопки в размере 1,37 руб./м2 помещения. Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.	994	247.6	0	Не набран кворум правомочности собрания
14	Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Всеволожск, улица Кленовая роща, д.1 к.3 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.	217.9	957.45	66.25	Не набран кворум правомочности собрания
15	Определить порядок доступа к системе видеонаблюдения TRASSIR: предоставить доступ к архиву видеозаписи всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR. Открытый доступ к просмотру онлайн видео предоставлен всем жителям МКД. Доступ к архиву будет предоставлен всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.	1211.85	49.2	35.75	Не набран кворум правомочности собрания
16	Разрешить собственникам помещений МКД устройство отверстий в наружных, ограждающих панелях толщиной 310 мм, диаметром не более 200 мм, для монтажа КИВ (клапан инфильтрации воздуха).	973.8	145.2	122.6	Не набран кворум правомочности собрания
17	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	1241.6	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
18	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области. *Для справки: размер взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области в 2026г. составляет 15,03 руб./м².	1038.95	257.85	0	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
19	Выбрать владельцем специального счета: ООО «УК Комсети»	✕	931.15	237.05	73.4	Не набран кворум правомочности собрания
20	Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Банк "Санкт-Петербург".	✕	1133.95	113.65	49.2	Не набран кворум правомочности собрания
21	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК Комсети».	✕	1053.75	187.85	0	Не набран кворум правомочности собрания
22	Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем включения взносов на капитальный ремонт в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.	✕	1127.95	113.65	0	Не набран кворум правомочности собрания
23	Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – генерального директора ООО «УК Комсети».	✕	1059.75	237.05	0	Не набран кворум правомочности собрания
24	Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – генерального директора ООО «УК Комсети».	✕	1004.55	237.05	0	Не набран кворум правомочности собрания
25	Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажа многоквартирного дома - генерального директора ООО «УК Комсети».	✕	1089.5	152.1	0	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
26	Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников помещений МКД в размере 1,15 руб./м ² помещения ежемесячно.	✕	1005.35	236.25	0	Не набран кворум правомочности собрания
27	Выбор совета многоквартирного дома: Плетнева Надежда Андреевна, кв. №22, Прохорова Ольга Владимировна, кв. №26, Никитин Александр Владимирович, кв. №43	✕	1168.5	0	73.1	Не набран кворум правомочности собрания
28	Выбор председателя совета многоквартирного дома: Никитин Александр Владимирович, кв. №43	✕	1168.5	0	73.1	Не набран кворум правомочности собрания
29	Утвердить положение о совете МКД. Приложение №5	✕	1168.5	0	73.1	Не набран кворум правомочности собрания
30	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✕	1296.8	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
31	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.	✕	1296.8	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
32	Наделить совет МКД правом участия в формировании технического задания для частной охранной организации, при заключении договора на оказание охранных услуг, а также правом инициировать расторжение договора на оказание охранных услуг при существенном нарушении условий договора (при наличии совета МКД).	✕	1168.5	0	73.1	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
33	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 60 дней.	✕	1197.1	0	44.5	Не набран кворум правомочности собрания

Выводить по

100

▼

⌕

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

📎

[Приложение 5.pdf](#)

Прикреплен 14.01.2026 17:14 Файл загружен

📎

[Приложение 4.pdf](#)

Прикреплен 14.01.2026 17:14 Файл загружен

📎

[Приложение 3.pdf](#)

Прикреплен 14.01.2026 17:14 Файл загружен

📎

[Приложение 2.pdf](#)

Прикреплен 14.01.2026 17:14 Файл загружен

📎

[Приложение 1.pdf](#)

Прикреплен 14.01.2026 17:14 Файл загружен

📎

[Сообщение Кленовая роща 1_3_2026.pdf](#)

Прикреплен 14.01.2026 17:13 Файл загружен

Скачать все

Стр. 9 из 10

30.03.2026, 15:44

[а Вернуться в реестр](#)