

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260100103962**Дата и время размещения сообщения: **13.01.2026 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **2****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 3
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	23.01.2026 19:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.03.2026 23:59
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Собственники, не зарегистрированные в ГИС ЖКХ, могут сдать заполненное решение в срок до 12:00 21 марта 2026г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2 к.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК).
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	23.01.2026 19:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	25.03.2026 23:59
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	С информацией и материалами можно ознакомиться: в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ ( <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a> ) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; в мобильном приложении Госуслуги.Дом, в мобильном приложении Эквид.
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по	По месту нахождения ООО «УК Комсети»

вопросам, поставленным на голосование

\* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

## Повестка собрания

1	Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - выполнение функции администратора общего собрания собственников (АОСС): ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456).
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменное решение собственника передается администратору общего собрания ООО «УК Комсети» под роспись по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2 к.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК), либо направляется администратору общего собрания ООО «УК Комсети» заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 194356, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.52, корп.1, пом.26Н.
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщение о проведении общего собрания собственников направляется в адрес ООО «УК Комсети» посредством ГИС ЖКХ ( <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> ).
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 60 дней.
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании: путем размещения сообщения/протокола в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
6	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 (Приложение №1).
7	Утвердить внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 согласно Приложению №2.
8	Принять решение о формировании ежегодного плана по содержанию инфраструктуры земельного участка (далее – СИЗУ). План формируется исходя из потребностей каждого МКД в ЖК Gröna Lund, на основе письменного запроса от председателя совета дома и представителя инициативной группы собственников МКД (при отсутствии совета дома МКД). План формируется с января по март 2026 г. включительно (далее ежегодно), согласовывается и подписывается председателями советов домов всех МКД и представителями инициативных групп всех МКД. В плане СИЗУ указываются: необходимые работы, период выполнения работ, стоимость планируемых работ, приоритетность выполнения, реализация плана СИЗУ осуществляется с учетом собранных денежных средств по статье СИЗУ.
9	Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом. Приложение №4
10	Принять решение о распределении затрат коммунальных ресурсов (ХВС, ЭЭ, ВО) в целях содержания общего имущества, а именно земельного участка - пропорционально площади помещений МКД, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6070.
11	В целях поддержания эстетического и экологичного состояния балконного остекления, соответствующего статусу ЖК Gröna Lund, исключения конфликтных ситуаций, а также для минимизации расходов собственников помещений МКД, утвердить следующий порядок помывки балконного остекления: 1. В феврале-марте каждого года ООО «УК Комсети» собирает не менее 3-х коммерческих предложений от потенциальных подрядчиков и информирует о них собственников МКД и совет дома (при наличии). Предложение учитывает накладные расходы и налоги УК. 2. После согласования с собственниками (опрос) и советом МКД (при наличии), ООО «УК Комсети» рассчитывает единовременный целевой сбор с квартиры и выставляет его для оплаты собственникам в квитанцию на ЖКУ в апреле текущего года. 3. Услуга оказывается в

	мае-июне каждого года, акты подписываются после устранения замечаний собственников (при наличии). 4. Балконное остекление моется последовательно во всех домах ЖК Gröna Lund, в соответствии с графиком. Начисление по услуге «Помывка балконного остекления» в размере 100 руб./кв. будет приостановлено 28.02.2026г., после компенсации затрат УК за оказанную услугу.
12	Утвердить дополнительную услугу «Безопасность /охрана придомовой территории и МОП», стоимостью на первый год 12,86 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно, на второй и последующие годы 11,43 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно. Услуга включает в себя 3 поста (оператор видеонаблюдения, 2 обходчика) круглосуточно. Дополнительно услуга включает в себя на первый год: обустройство рабочих мест для охраны (в т.ч. мебель, оргтехника, работы по оснащению и ремонту помещения, содержание и уборка помещения), обслуживание систем охранного телевидения и контроля доступа на территорию. Начисление платы по данному виду услуги будет включено в квитанцию на оплату ЖКУ. (Приложение №3). Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.
13	Принять решение о заключении договора об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации с ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО», утвердить дополнительную услугу "Тревожная кнопка" стоимость 0,21 руб./м2 помещения ежемесячно, утвердить размер разового целевого сбора на монтаж тревожной кнопки в размере 1,37 руб./м2 помещения. Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.
14	Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
15	Определить порядок доступа к системе видеонаблюдения TRASSIR: предоставить доступ к архиву видеозаписи всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR. Открытый доступ к просмотру онлайн видео предоставлен всем жителям МКД. Доступ к архиву будет предоставлен всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.
16	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
17	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
18	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
19	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
20	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - 01.05.2026г.

### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД

Наименование организации	ООО "УК КОМСЕТИ"
ОКОПФ	12300
ОГРН	1107847119456
ИНН	7802710865

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК КОМСЕТИ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	194356 ПР-КТ ЛУНАЧАРСКОГО Д.52 К.1 ПОМ. 26Н
Почтовый адрес	194356, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ЛУНАЧАРСКОГО, д. Д.52, к. К.1, кв. ПОМ. 26Н
ОГРН	1107847119456
ИНН	7802710865
КПП	780201001
Адрес электронной почты	info@ukkomseti.ru
Контактный телефон	78126779069
Официальный сайт	<a href="http://www.dom.gosuslugi.ru">http://www.dom.gosuslugi.ru</a>
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	20
Дата документа о назначении (избрании) на должность	02.12.2025

### Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260100103962**

Дата и время составления протокола: **24.03.2026 01:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **2**

#### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 3
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	23.01.2026 19:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.03.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	По месту нахождения ООО «УК Комсети»

#### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК КОМСЕТИ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	194356 ПР-КТ ЛУНАЧАРСКОГО Д.52 К.1 ПОМ. 26Н

Почтовый адрес	194356, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ЛУНАЧАРСКОГО, д. Д.52, к. К.1, кв. ПОМ. 26Н
ОГРН	1107847119456
ИНН	7802710865
КПП	780201001
Адрес электронной почты	info@ukkomseti.ru
Контактный телефон	78126779069
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	20
Дата документа о назначении (избрании) на должность	02.12.2025

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК КОМСЕТИ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	194356 ПР-КТ ЛУНАЧАРСКОГО Д.52 К.1 ПОМ. 26Н
Почтовый адрес	194356, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ЛУНАЧАРСКОГО, д. Д.52, к. К.1, кв. ПОМ. 26Н
ОГРН	1107847119456
ИНН	7802710865
КПП	780201001
Адрес электронной почты	info@ukkomseti.ru
Контактный телефон	78126779069
Официальный сайт	http://www.dom.gosuslugi.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	20
Дата документа о назначении (избрании) на должность	02.12.2025

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	2363.6730
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	1292.4433
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	48
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	23
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1292.4433

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	54.68%

### Повестка собрания

1	Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - выполнение функции администратора общего собрания собственников (АОСС): ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456).
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменное решение собственника передается администратору общего собрания ООО «УК Комсети» под роспись по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2 к.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК), либо направляется администратору общего собрания ООО «УК Комсети» заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 194356, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.52, корп.1, пом.26Н.
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщение о проведении общего собрания собственников направляется в адрес ООО «УК Комсети» посредством ГИС ЖКХ ( <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> ).

4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 60 дней.
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании: путем размещения сообщения/протокола в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
6	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 (Приложение №1).
7	Утвердить внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 согласно Приложению №2.
8	Принять решение о формировании ежегодного плана по содержанию инфраструктуры земельного участка (далее – СИЗУ). План формируется исходя из потребностей каждого МКД в ЖК Gröna Lund, на основе письменного запроса от председателя совета дома и представителя инициативной группы собственников МКД (при отсутствии совета дома МКД). План формируется с января по март 2026 г. включительно (далее ежегодно), согласовывается и подписывается председателями советов домов всех МКД и представителями инициативных групп всех МКД. В плане СИЗУ указываются: необходимые работы, период выполнения работ, стоимость планируемых работ, приоритетность выполнения, реализация плана СИЗУ осуществляется с учетом собранных денежных средств по статье СИЗУ.
9	Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом. Приложение №4
10	Принять решение о распределении затрат коммунальных ресурсов (ХВС, ЭЭ, ВО) в целях содержания общего имущества, а именно земельного участка - пропорционально площади помещений МКД, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6070.
11	В целях поддержания эстетического и экологичного состояния балконного остекления, соответствующего статусу ЖК Gröna Lund, исключения конфликтных ситуаций, а также для минимизации расходов собственников помещений МКД, утвердить следующий порядок помывки балконного остекления: 1. В феврале-марте каждого года ООО «УК Комсети» собирает не менее 3-х коммерческих предложений от потенциальных подрядчиков и информирует о них собственников МКД и совет дома (при наличии). Предложение учитывает накладные расходы и налоги УК. 2. После согласования с собственниками (опрос) и советом МКД (при наличии), ООО «УК Комсети» рассчитывает единовременный целевой сбор с квартиры и выставляет его для оплаты собственникам в квитанцию на ЖКУ в апреле текущего года. 3. Услуга оказывается в мае-июне каждого года, акты подписываются после устранения замечаний собственников (при наличии). 4. Балконное остекление моется последовательно во всех домах ЖК Gröna Lund, в соответствии с графиком. Начисление по услуге «Помывка балконного остекления» в размере 100 руб./кв. будет приостановлено 28.02.2026г., после компенсации затрат УК за оказанную услугу.
12	Утвердить дополнительную услугу «Безопасность /охрана придомовой территории и МОП», стоимостью на первый год 12,86 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно, на второй и последующие годы 11,43 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно. Услуга включает в себя 3 поста (оператор видеонаблюдения, 2 обходчика) круглосуточно. Дополнительно услуга включает в себя на первый год: обустройство рабочих мест для охраны (в т.ч. мебель, оргтехника, работы по оснащению и ремонту помещения, содержание и уборка помещения), обслуживание систем охранного телевидения и контроля доступа на территорию. Начисление платы по данному виду услуги будет включено в квитанцию на оплату ЖКУ. (Приложение №3). Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.
13	Принять решение о заключении договора об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации с ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО», утвердить дополнительную услугу "Тревожная кнопка" стоимостью 0,21 руб./м2 помещения ежемесячно, утвердить размер разового целевого сбора на монтаж тревожной кнопки в размере 1,37 руб./м2 помещения. Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.

14	Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
15	Определить порядок доступа к системе видеонаблюдения TRASSIR: предоставить доступ к архиву видеозаписи всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR. Открытый доступ к просмотру онлайн видео предоставлен всем жителям МКД. Доступ к архиву будет предоставлен всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.
16	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
17	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
18	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
19	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
20	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - 01.05.2026г.

## Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - выполнение функции администратора общего собрания собственников (АОСС): ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	1201.0433	91.4000	0.0000	<b>Принято</b>
<p>2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменное решение собственника передается администратору общего собрания ООО «УК Комсети» под роспись по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2 к.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК), либо направляется администратору общего собрания ООО «УК Комсети» заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 194356, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.52, корп.1, пом.26Н.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	448.9433	799.0000	44.5000	<b>Не принято</b>

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>3. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщение о проведении общего собрания собственников направляется в адрес ООО «УК Комсети» посредством ГИС ЖКХ (<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	1135.7333	112.2100	44.5000	Принято
<p>4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 60 дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	1248.7433	43.7000	0.0000	Принято
<p>5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании: путем размещения сообщения/протокола в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1248.7433	43.7000	0.0000	Принято
<p>6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 (Приложение №1).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	293.2333	954.7100	44.5000	Не принято
<p>7. Утвердить внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 согласно Приложению №2.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	293.2333	999.2100	0.0000	Не принято
<p>8. Принять решение о формировании ежегодного плана по содержанию инфраструктуры земельного участка (далее – СИЗУ). План формируется исходя из потребностей каждого МКД в ЖК Gröna Lund, на основе письменного запроса от председателя совета дома и представителя инициативной группы собственников МКД (при отсутствии совета дома МКД). План формируется с января по март 2026 г. включительно (далее ежегодно), согласовывается и подписывается председателями советов домов всех МКД и представителями инициативных групп всех МКД. В плане СИЗУ указываются: необходимые работы, период выполнения работ, стоимость планируемых работ, приоритетность выполнения, реализация плана СИЗУ осуществляется с учетом собранных денежных средств по статье СИЗУ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	363.1333	929.3100	0.0000	Не принято
<p>9. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом. Приложение №4</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)</p>	1218.1433	74.3000	0.0000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>10. Принять решение о распределении затрат коммунальных ресурсов (ХВС, ЭЭ, ВО) в целях содержания общего имущества, а именно земельного участка - пропорционально площади помещений МКД, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6070.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	399.5333	892.9100	0.0000	<b>Не принято</b>
<p>11. В целях поддержания эстетического и экологичного состояния балконного остекления, соответствующего статусу ЖК Gröna Lund, исключения конфликтных ситуаций, а также для минимизации расходов с собственников помещений МКД, утвердить следующий порядок мойки балконного остекления: 1. В феврале-марте каждого года ООО «УК Комсети» собирает не менее 3-х коммерческих предложений от потенциальных подрядчиков и информирует о них собственников МКД и совет дома (при наличии). Предложение учитывает накладные расходы и налоги УК. 2. После согласования с собственниками (опрос) и с советом МКД (при наличии), ООО «УК Комсети» рассчитывает единовременный целевой сбор с квартиры и выставляет его для оплаты собственникам в квитанцию на ЖКУ в апреле текущего года. 3. Услуга оказывается в мае-июне каждого года, акты подписываются после устранения замечаний собственников (при наличии). 4. Балконное остекление моется последовательно во всех домах ЖК Gröna Lund, в соответствии с графиком. Начисление по услуге «Мойка балконного остекления» в размере 100 руб./кв. будет приостановлено 28.02.2026г., после компенсации затрат УК за оказанную услугу.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1002.8433	289.6000	0.0000	<b>Принято</b>
<p>12. Утвердить дополнительную услугу «Безопасность /охрана придомовой территории и МОП», стоимостью на первый год 12,86 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно, на второй и последующие годы 11,43 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно. Услуга включает в себя 3 поста (оператор видеонаблюдения, 2 обходчика) круглосуточно. Дополнительно услуга включает в себя на первый год: обустройство рабочих мест для охраны (в т.ч. мебель, оргтехника, работы по оснащению и ремонту помещения, содержание и уборка помещения), обслуживание систем охранного телевидения и контроля доступа на территорию. Начисление платы по данному виду услуги будет включено в квитанцию на оплату ЖКУ. (Приложение №3). Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	351.5000	940.9433	0.0000	<b>Не принято</b>
<p>13. Принять решение о заключении договора об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации с ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО», утвердить дополнительную услугу "Тревожная кнопка" стоимость 0,21 руб./м2 помещения ежемесячно, утвердить размер разового целевого сбора на монтаж тревожной кнопки в размере 1,37 руб./м2 помещения. Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	509.5000	761.4100	21.5333	<b>Не принято</b>
<p>14. Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 для укрытия населения</p>	596.9433	285.9000	409.6000	<b>Не принято</b>

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>ния при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период исполнения в целях укрытия населения.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>15. Определить порядок доступа к системе видеонаблюдения TRASSIR: предоставить доступ к архиву в идеозаписи всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR. Открытый доступ к просмотру онлайн видео предоставлен жителям МКД. Доступ к архиву будет предоставлен всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR в случае принятия положительного решения по данному вопросу в семи МКД в ЖК Gröna Lund.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)</p>	1088.8333	71.7100	131.9000	<b>Не принято</b>
<p>16. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим и от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.4, ред. 31.07.2025)</p>	129.1000	1163.3433	0.0000	<b>Не принято</b>
<p>17. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим и от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.4, ред. 31.07.2025)</p>	129.1000	1163.3433	0.0000	<b>Не принято</b>
<p>18. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим и от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.4, ред. 31.07.2025)</p>	129.1000	1163.3433	0.0000	<b>Не принято</b>
<p>19. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим и от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.4, ред. 31.07.2025)</p>	129.1000	1163.3433	0.0000	<b>Не принято</b>
<p>20. Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - 01.05.2026г.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	129.1000	1045.5433	117.8000	<b>Не принято</b>

**СВЕДЕНИЯ**

о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 3

Версия собрания: 2

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	Арина П.	62.0000
2	2	Ксения П.	67.7000
3	3	Виктория Г.	4.4100
4	4	Алиса В.	21.5333
5	5	Владимир Л.	44.5000
6	7	Александр Д.	61.9000
7	9	Елена А.	43.7000
8	10	Елена Г.	64.4000
9	12	Татьяна П.	85.2000
10	14	Ирина Б.	67.3000
11	15	Сергей Ю.	43.7000
12	16	Владислав Т.	64.2000
13	17	Алексей С.	44.4000
14	18	Дмитрий Н.	85.3000
15	19	Евгения М.	61.8000

<b>№ п/п</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН</b>	<b>Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме</b>
16	21	Андрей С.	43.5000
17	22	Елена Я.	64.1000
18	25	Андрей К.	61.9000
19	27	Людмила А.	43.7000
20	29	Василий С.	44.4000
21	35	Диана Ю.	44.2000
22	36	Рамиль А.	85.0000
23	11-Н	Ксения П.	6.6000
24	12-Н	Елена Г.	7.6000
25	13-Н	Андрей К.	7.5000
26	14-Н	Дмитрий Н.	6.1000
27	16-Н	Александр Д.	8.8000
28	18-Н	Игорь Е.	8.1000
29	20-Н	Рамиль А.	5.9000
30	21-Н	Василий С.	5.5000
31	28-Н	Владислав Т.	3.5000
32	29-Н	Рамиль А.	3.9000
33	32-Н	Андрей С.	5.3000
34	34-Н	Андрей К.	3.9000
35	6-Н	Александр Д.	5.7000
36	8-Н	Арина П.	5.2000