

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: [dom.gosuslugi.ru](https://dom.gosuslugi.ru)  
Дата и время предоставления информации: 24.03.2026, 09:25:24 GMT+3

Информация предоставлена  
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства  
в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат:	14829e68939724c66e49c66b6540aabf	
Владелец:	АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»	
ОГРН:	1187746488346	ИНН: 7704455470
Действителен:	с 11.09.2025 по 05.12.2026	

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная  
система жилищно-  
коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "УК КОМСЕТИ"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания ...  
Маслий И.М. - Специалист ... ✉ 12

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 24.03.2026 01:04

Размещенные версии протокола

#### ⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260100103962**

Дата составления	<b>24.03.2026</b>
Тип собрания	<b>Собрание собственников</b>
Адрес дома	<b>188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 3</b>
Вид собрания	<b>Внеочередное</b>
Форма проведения	<b>Заочное голосование с использованием системы</b>
Система, в которой проводится собрание	<b>ГИС ЖКХ</b>
Первое общее собрание собственников с использованием системы	<b>Да</b>
Дата и время начала проведения голосования	<b>23.01.2026 19:00</b>
Дата и время окончания проведения голосования	<b>23.03.2026 23:59</b>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	<b>Собственники, не зарегистрированные в ГИС ЖКХ, могут сдать заполненное решение в срок до 12:00 21 марта 2026г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2 к.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК).</b>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	<b>С информацией и материалами можно ознакомиться: в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; в мобильном приложении Госуслуги.Дом, в мобильном приложении Эквида.</b>
Дата и время начала приема решений	<b>23.01.2026 19:00</b>
Дата и время окончания приема решений	<b>21.03.2026 12:00</b>
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	<b>По месту нахождения ООО «УК Комсети»</b>

## ⤴ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК КОМСЕТИ" (ОГРН: 1107847119456)

## ⤴ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	<p>Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - выполнение функции администратора общего собрания собственников (АОСС): ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456). <span style="float: right;">⌵</span></p>	1067.3	91.4	0	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
2	<p>Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменное решение собственника передается администратору общего собрания ООО «УК Комсети» под роспись по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2 к.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК), либо направляется администратору общего собрания ООО «УК Комсети» заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 194356, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.52, корп.1, пом.26Н. <span style="float: right;">⌵</span></p>	315.2	799	44.5	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
3	<p>Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщение о проведении общего собрания собственников направляется в адрес ООО «УК Комсети» посредством ГИС ЖКХ (<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>). <span style="float: right;">⌵</span></p>	1114.2	0	44.5	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 60 дней.	1158.7	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании: путем размещения сообщения/протокола в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).	1158.7	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
6	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 (Приложение №1).	228	886.2	44.5	Не набран кворум правомочности собрания
7	Утвердить внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 согласно Приложению №2.	228	930.7	0	Не набран кворум правомочности собрания
8	Принять решение о формировании ежегодного плана по содержанию инфраструктуры земельного участка (далее – СИЗУ). План формируется исходя из потребностей каждого МКД в ЖК Gröna Lund, на основе письменного запроса от председателя совета дома и представителя инициативной группы собственников МКД (при отсутствии совета дома МКД). План формируется с января по март 2026 г. включительно (далее ежегодно), согласовывается и подписывается председателями советов домов всех МКД и представителями инициативных групп всех МКД. В плане СИЗУ указываются: необходимые работы, период выполнения работ, стоимость планируемых работ, приоритетность выполнения, реализация плана СИЗУ осуществляется с учетом собранных денежных средств по статье СИЗУ.	297.9	860.8	0	Не набран кворум правомочности собрания
9	Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом. Приложение №4	1084.4	74.3	0	Не набран кворум правомочности собрания
10	Принять решение о распределении затрат коммунальных ресурсов (ХВС, ЭЭ, ВО) в целях содержания общего имущества, а именно земельного участка - пропорционально площади помещений МКД, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:6070.	334.3	824.4	0	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
11	<p>В целях поддержания эстетического и экологичного состояния балконного остекления, соответствующего статусу ЖК Gröna Lund, исключения конфликтных ситуаций, а также для минимизации расходов собственников помещений МКД, утвердить следующий порядок помывки балконного остекления:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В феврале-марте каждого года ООО «УК Комсети» собирает не менее 3-х коммерческих предложений от потенциальных подрядчиков и информирует о них собственников МКД и совет дома (при наличии). Предложение учитывает накладные расходы и налоги УК.</li> <li>2. После согласования с собственниками (опрос) и советом МКД (при наличии), ООО «УК Комсети» рассчитывает единовременный целевой сбор с квартиры и выставляет его для оплаты собственникам в квитанцию на ЖКУ в апреле текущего года.</li> <li>3. Услуга оказывается в мае-июне каждого года, акты подписываются после устранения замечаний собственников (при наличии).</li> <li>4. Балконное остекление моется последовательно во всех домах ЖК Gröna Lund, в соответствии с графиком.</li> </ol> <p>Начисление по услуге «Помывка балконного остекления» в размере 100 руб./кв. будет приостановлено 28.02.2026г., после компенсации затрат УК за оказанную услугу.</p>	933.2	225.5	0	Не набран кворум правомочности собрания
12	<p>Утвердить дополнительную услугу «Безопасность /охрана придомовой территории и МОП», стоимостью на первый год 12,86 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно, на второй и последующие годы 11,43 руб./м2 жилого и нежилого помещения МКД ежемесячно. Услуга включает в себя 3 поста (оператор видеонаблюдения, 2 обходчика) круглосуточно.</p> <p>Дополнительно услуга включает в себя на первый год: обустройство рабочих мест для охраны (в т.ч. мебель, оргтехника, работы по оснащению и ремонту помещения, содержание и уборка помещения), обслуживание систем охранного телевидения и контроля доступа на территорию. Начисление платы по данному виду услуги будет включено в квитанцию на оплату ЖКУ. (Приложение №3).</p> <p>Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.</p>	307.8	850.9	0	Не набран кворум правомочности собрания
13	<p>Принять решение о заключении договора об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации с ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО», утвердить дополнительную услугу "Тревожная кнопка" стоимость 0,21 руб./м2 помещения ежемесячно, утвердить размер разового целевого сбора на монтаж тревожной кнопки в размере 1,37 руб./м2 помещения.</p> <p>Услуга будет предоставлена в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.</p>	465.8	692.9	0	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
14	Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.3 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.	527.3	285.9	345.5	Не набран кворум правомочности собрания
15	Определить порядок доступа к системе видеонаблюдения TRASSIR: предоставить доступ к архиву видеозаписи всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR. Открытый доступ к просмотру онлайн видео предоставлен всем жителям МКД. Доступ к архиву будет предоставлен всем пользователям системы видеонаблюдения TRASSIR в случае принятия положительного решения по данному вопросу всеми МКД в ЖК Gröna Lund.	959.5	67.3	131.9	Не набран кворум правомочности собрания
16	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	129.1	1029.6	0	Не набран кворум правомочности собрания
17	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	129.1	1029.6	0	Не набран кворум правомочности собрания
18	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	129.1	1029.6	0	Не набран кворум правомочности собрания
19	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	129.1	1029.6	0	Не набран кворум правомочности собрания
20	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - 01.05.2026г.	129.1	911.8	117.8	Не набран кворум правомочности собрания

Выводить по

100



## ⊕ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

📎 [Приложение 4.pdf](#)

Прикреплен **13.01.2026** 16:23 Файл загружен

📎 [Приложение 3.pdf](#)

Прикреплен **13.01.2026** 16:23 Файл загружен

📎 [Приложение 2.pdf](#)

Прикреплен **13.01.2026** 16:23 Файл загружен

📎 [Приложение 1.pdf](#)

Прикреплен **13.01.2026** 16:23 Файл загружен

📎 [Сообщение Березовая роща 3\\_2026.pdf](#)

Прикреплен **13.01.2026** 16:22 Файл загружен

Скачать все

[a Вернуться в реестр](#)

