

ИТОГИ ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЫ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ОБСЛУЖИВАНИЯ МКД

24.01.2026 Г. - 24.02.2026

УШКОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА

Генеральный директор «УК Комсети»



Уважаемые собственники!

Доводим до вашего сведения итоги проделанной работы и информируем о принятых решениях по актуальным вопросам обслуживания многоквартирных домов.

1. Контроль качества работ подрядной организации «Патриот»

В связи с многочисленными обращениями собственников по поводу качества выполняемых работ подрядчиком «Патриот» принято решение организовать тестирование системы обработки заявок. Тестовый период продлится до конца февраля. По завершении тестирования результаты будут доведены до всеобщего сведения.

2. Обслуживание вентиляционных систем

Проведен анализ рынка услуг по обслуживанию вентиляционных установок. На основе полученных данных принято решение о сотрудничестве с новым подрядчиком — компанией «АВК Инженерные системы». Данное решение направлено на существенное повышение качества обслуживания вентиляционного оборудования.

3. Монтаж вентиляционного оборудования

В настоящее время ведутся работы по монтажу вентиляционных систем:

- Заключен договор с подрядной организацией, предусматривающий гарантийные обязательства на выполненные работы.
- Произведена оплата оборудования.
- Выполняется установка оборудования в домах по адресам: ул. Шинников, 2/2 и ул. Шинников, 2/1.
- Завершение монтажных работ и поставка оборудования планируются до конца февраля.

4. Усиление контроля за приемкой работ

Введена новая процедура усиленного контроля за приемкой работ от подрядных организаций.

Особое внимание уделяется следующим категориям работ:

- Работы, стоимость которых превышает 20 000 рублей.
- Монтаж технически сложного оборудования.

Для обеспечения прозрачности и контроля качества приемки введено **обязательное оформление акта дефектовки**. Данный документ фиксирует результаты проверки выполненных работ. Контроль за составлением акта дефектовки и процедурой приемки возложен на инженера управляющей компании.

Внедрение данной системы позволит:

- Обеспечить объективную оценку качества выполненных работ.
- Своевременно выявлять и устранять недостатки.
- Гарантировать соблюдение технических регламентов и нормативных требований.