

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20 июня 2018 г. по 10 июля 2018 г. в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 6, к. 1.

г. Всеволожск
проезд Березовая роща, дом 6, корпус 1

«19» июля 2018 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 6, корпус 1.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин в холле 1 этажа по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 6, корпус 1. Заочная часть собрания состоялась в период с «20» июня 2018 г. по «10» июля 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июля 2018 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2018 г., Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 6, корпус 1, квартира №39.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Попенков Андрей Иванович, собственник квартиры №39 (запись регистрации права №47:07:0957004:2316-47/012/2017-2 от 27.12.2017 г.).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» ОГРН 1107847119456 (РФ, 194356, Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.52, корп.1, пом.26Н) – далее ООО «УК «КС», в лице Управляющего ЖК Грена лунд Заянчковского Вячеслава Юрьевича – участие в качестве секретаря собрания.

В общем собрании (очная часть) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 6 корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человека (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3124,8 кв.м.

Зарегистрировано 62 бюллетеня очно-заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие площадью 2213,9 кв.м., что составляет 70,85% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «19» июля 2018 г. и решений собственников помещений МКД в офисе ООО «УК «КС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. В случае, если собственники выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:
 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - Выбрать владельца специального счета (утвердить тариф на содержание и администрирование специального счета).
 - Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
 - Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания (в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора - Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети».
4. Выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта или открыть специальный счет фонда капитального ремонта, заключить договор банковского вклада (депозита) - Генеральный директор ООО «УК «КС».
5. Уполномочить Генерального директора ООО «УК «КС» открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.
6. Утвердить порядок подсчета голосов.
7. Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «УК «КС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома, по электронной почте.

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания – Попенкова Андрея Ивановича, секретарем – Заянчковского Вячеслава Юрьевича. Уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Попенкова Андрея Ивановича *(Необходимо избрать председателя и секретаря собрания, уполномочить их на подсчет голосов, подведение и подготовку Протокола общего собрания)*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Попенкова Андрея Ивановича, секретарем – Заянчковского Вячеслава Юрьевича. Уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Попенкова Андрея Ивановича, секретарем – Заянчковского Вячеслава Юрьевича. Уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Попенкова Андрея Ивановича *(Необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: 2.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет; 2.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)*.

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать по 2.1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете и 2.2. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Проголосовали по 2.1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

Проголосовали по 2.2. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	21825	98,58	314	1,42

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

3. По третьему вопросу: В случае, если собственники выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Выбрать владельца специального счета (утвердить тариф на содержание и администрирование специального счета).
- Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
- Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания (в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора - Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети»).

СЛУШАЛИ: Попенкова Андрея Ивановича *(Если собственниками будет выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, необходимо: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт; утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД; установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД; выбрать владельца специального счета (утвердить тариф на содержание и администрирование специального счета); выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет; выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания).*

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.1.1. утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером (5,55 руб. /кв. м) взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом Ленинградской области; 3.1.2. утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,00 руб./кв. м, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно-правовым актом Ленинградской области; 3.2.1. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта; 3.2.2. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, включив выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту; 3.3.1. установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта; 3.3.2. установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта; 3.4.1. выбрать владельца специального счета – региональный оператор; 3.4.2. выбрать владельца специального счета – ООО «УК «КС»; 3.4.2.1 в случае избрания владельцем специального счета ООО «УК «КС», утвердить тариф на содержание и администрирование специального счета в размере 0,75 руб./ кв.м.; 3.5.1. выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Северо-Западный ПАО Сбербанк; 3.5.2. выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Банк «Санкт-Петербург»; 3.6. выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, - Генеральный директор ООО «УК «КС».

Проголосовали по 3.1.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером (5,55 руб. /кв. м) взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом Ленинградской области:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

Проголосовали по 3.1.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,00 руб./кв. м, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно-правовым актом Ленинградской области:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	21207	95,79	932	4,21

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером (5,55 руб. /кв. м) взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом Ленинградской области.

Проголосовали по 3.2.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21207	95,79	0	0	932	4,21

Проголосовали по 3.2.2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, включив выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
932	4,21	21207	95,79	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали по 3.3.1. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21521	97,21	0	0	618	2,79

Проголосовали по 3.3.2. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
618	2,79	21521	97,21	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали по 3.4.1. Выбрать владельца специального счета – региональный оператор:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	21825	98,58	314	1,42

Проголосовали по 3.4.2. Выбрать владельца специального счета – ООО «УК «КС»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрали владельца специального счета – ООО «УК «КС».

Проголосовали по 3.4.2.1. В случае избрания владельцем специального счета ООО «УК «КС», утвердить тариф на содержание и администрирование специального счета в размере 0,75 руб./ кв.м.:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердили тариф на содержание и администрирование специального счета в размере 0,75 руб./ кв.м.

Проголосовали по 3.5.1. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Северо-Западный ПАО Сбербанк:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

Проголосовали по 3.5.2. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Банк «Санкт-Петербург»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	21825	98,58	314	1,42

РЕШИЛИ: Выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Северо-Западный ПАО Сбербанк.

Проголосовали по 3.6. Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, - Генеральный директор ООО «УК «КС»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрали лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания - Генеральный директор ООО «УК «КС».

4. По четвертому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта или открыть специальный счет фонда капитального ремонта, заключить договор банковского вклада (депозита) - Генеральный директор ООО «УК «КС».

СЛУШАЛИ: Попенкова Андрея Ивановича *(Необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор с региональным оператором или открыть специальный счет фонда капитального ремонта, а также заключить договор банковского вклада (депозита) - Генеральный директор ООО «УК «КС»).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта или открыть специальный счет фонда капитального ремонта, заключить договор банковского вклада (депозита) - Генеральный директор ООО «УК «КС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрали лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта или открыть специальный счет фонда капитального ремонта, заключить договор банковского вклада (депозита) - Генеральный директор ООО «УК «КС».

5. По пятому вопросу: Уполномочить Генерального директора ООО «УК «КС» открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Попенкова Андрея Ивановича *(Необходимо уполномочить Генерального директора ООО «УК «КС» открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Генерального директора ООО «УК «КС» открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Уполномочили Генерального директора ООО «УК «КС» открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит),

совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок подсчета голосов: 1 кв.м площади помещения = 10 голосов.

СЛУШАЛИ: Попенкова Андрея Ивановича (*С целью учета при голосовании десятых долей метража помещений необходимо утвердить порядок подсчета голосов: 1 кв.м площади помещения = 10 голосов*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов: 1 кв.м площади помещения = 10 голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21521	97,21	0	0	618	2,79

РЕШИЛИ: Утвердили порядок подсчета голосов: 1 кв.м площади помещения = 10 голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

СЛУШАЛИ: Попенкова Андрея Ивановича (*Для хранения протоколов общих собраний и решений собственников утвердить офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердили порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома и по электронной почте.

СЛУШАЛИ: Попенкова Андрея Ивановича (*Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома и по электронной почте*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома и по электронной почте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22139	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердили порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома и по электронной почте.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По основному вопросу повестки дня: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете; выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете «За» проголосовало 22139 голосов (70,85%) более 2/3 от числа собственников - в соответствии со ст. 46. ЖК РФ решение принято.

Результаты очно-заочного голосования внеочередного общего собрания 20.06.2018-10.07.2018 года утвердить.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Реестр собственников МКД на 3 (трех) листах.

Приложение 2 – Уведомление о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.

Приложение 3 – Реестр уведомления собственников МКД на 3 (трех) листах.

Приложение 4 – Лист регистрации собственников МКД на 1 (одном) листе.

Приложение 5 – Решения собственников помещений 62 (шестьдесят два) листа.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ / Попенков Андрей Иванович

Секретарь собрания _____ / Заянчковский Вячеслав Юрьевич