

ПРОТОКОЛ №Б6/2-2022-1.1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща, д.6 к.2

гор.Всеволожск

10 февраля 2022г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща, д.6 корп.2

Дата проведения собрания: 19 ноября 2021г. по 31 января 2022г.

Очная часть собрания – состоялась 11 декабря 2021 года в 11ч. 00мин. в помещении МДОБУ «ДСКВ №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.9.

Заочная часть собрания 19 ноября 2021г. по 31 января 2022г. включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 января 2022г.

Дата и место подсчета голосов: с 10ч.00мин. 01 февраля 2022г. до 16ч.00мин. 07 февраля 2022г., город Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1 - помещение управляющей организации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща д.6 корп.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УК Комсети» (ООО «УК Комсети», ОГРН 1107847119456, ИНН 7802710865).

Количество присутствующих лиц – список присутствующих лиц прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных лиц, список приглашенных лиц прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща д.6 корп.2, собственники владеют 3127,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3127,60 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща д.6 корп.2, приняли участие собственники, владеющие 1657,19 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,99% голосов.

Количество решений собственников, которые признаны недействительными - 5 шт. (Приложение №14 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам №№1-6, 8-12, 14-17, поставленным на голосование, имеется.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам №7, 13 поставленным на голосование, отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2.	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3.	Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания.

4.	Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания.
5.	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания.
6.	Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утвердить соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания.
7.	Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно Приложения №6 к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»).
8.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
12.	Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
13.	О наделении ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества.
14.	Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.
15.	Об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.
16.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
17.	Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

Итоги собрания:

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Чижову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Красноносова Вадима Игоревича, и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1526,79	92,13	85,90	5,18	44,50	2,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красноносова Вадима Игоревича, и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Чижову Юлию Александровну, и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1494,09	90,16	0,00	0,00	163,10	9,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений» – Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Чижову Юлию Александровну, и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу: «Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
741,19	44,73	463,70	27,98	452,30	27,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решение не принято.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
632,19	38,15	668,90	40,36	356,10	21,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решение не принято.

5. По пятому вопросу: «Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1108,19	66,87	260,10	15,70	288,90	17,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания» - Утвердить правила проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания.

6. По шестому вопросу: «Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утверждение соглашения о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утвердить соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1017,99	61,43	361,30	21,80	277,90	16,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утверждение соглашения о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания» - Принять решение о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утвердить соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных

участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания.

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно Приложения №6 к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения согласно Приложения №6 к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
750,99	45,32	24,01	521,20	31,45	16,66	385,00	23,23	12,31

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу не принято.

8. По восьмому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
380,74	22,98	1276,45	77,02	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решение не принято.

9. По девятому вопросу: «Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
380,74	22,98	1276,45	77,02	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решение не принято.

10. По десятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
380,74	22,98	1276,45	77,02	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
380,74	22,98	1276,45	77,02	0,00	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу не принято.

12. По двенадцатому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 01.03.2022г.»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 01.03.2022г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
512,04	30,90	1027,75	62,02	117,40	7,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу не принято.

13. По тринадцатому вопросу: «О наделении ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1216,49	73,41	38,90	293,90	17,73	9,40	146,80	8,86	4,70

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: «Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определить целевое назначение полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1238,69	74,75	66,40	4,01	352,10	21,25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома» - Утвердить условия заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определить целевое назначение полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г. (Услуга будет предоставлена в 2022 г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
704,34	42,50	797,95	48,15	154,90	9,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
875,84	52,85	458,10	27,64	323,25	19,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. По семнадцатому вопросу «Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1232,99	74,40	174,60	10,54	249,60	15,06



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1» - Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы хранятся в течение трех лет в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копия у инициатора общего собрания ООО «УК Комсети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом на 16 (шестнадцати) листах в 1 экз.;

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД на 1 (одном) листе в 1 экз.;
3. Правила проживания в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща, д.6 к.2 на 10 (десяти) листах в 1 экз.;
4. Соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства на 1 (одном) листе в 1 экз.;
5. Основные условия заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД на 1 (одном) листе в 1 экз.;
6. Схема расположения дополнительных камер видеонаблюдения на территории ЖК Grona Lund на 1 (одном) листе в 1 экз.;
7. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах в 1 экз.;
8. Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща, д.6 к.2 на 1 (одном) листе, в 1 экз.
9. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща, д.6 к.2 на 2 (двух) листах, в 1 экз.
10. Копии доверенностей представителей инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений на 9 (девяти) листах, в 1 экз.;
11. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща, д.6 к.2, акт о размещении информации об экономическом обосновании тарифов на жилищные услуги, материалы фотофиксации на 3 (трех) листах в 1 экз.;
12. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.Всеволожск, проезд Березовая роща, д.6 к.2, на 2 (двух) листах в 1 экз.;
13. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, копии доверенностей представителей на 64 (шестидесяти четырех) листах в 1 экз.;
14. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, признанные недействительными на 5 (пяти) листах в 1 экз.;

<p>Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений</p> <p> _____ Краснонос В.И.</p> <p>10 февраля 2022г.</p>	<p>Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений</p> <p> _____ Чижова Ю.А.</p> <p>10 февраля 2022г.</p>
---	--