

ПРОТОКОЛ №Б2-2022-1.1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2.

гор. Всеволожск

10 февраля 2022 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.2.

Дата проведения собрания: 19 ноября 2021г. по 31 января 2022г.

Очная часть собрания состоялась 11 декабря 2021 года в 11ч. 00мин. в помещении МДОБУ «ДСКВ №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.9.

Заочная часть собрания прошла с 19 ноября 2021г. по 31 января 2022г. включительно. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 января 2022г.

Дата и место подсчета голосов: с 10 ч.00мин. 01 февраля 2022г. до 16 ч.00 мин. 07 февраля 2022г., город Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.9, корп.1 - помещение управляющей организации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща д. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УК Комсети» (ООО «УК Комсети», ОГРН 1107847119456, ИНН 7802710865).

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща д. 2, собственники владеют **3136,10 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **голосов (100% голосов).**

Количество присутствующих лиц – список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных лиц – список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Березовая роща д. 2, приняли участие собственники, владеющие **2299,70 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,33% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам №№1-6, 8-12,14-16,18, поставленным на голосование, имеется. В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам №7, 13, 17 поставленным на голосование, отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2.	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3.	Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания.
4.	Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания.
5.	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания.
6.	Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утверждение соглашения о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания.
7.	Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно Приложения №6 к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»).
8.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
12.	Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
13.	О наделении ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества.
14.	Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.
15.	Об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1

	раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.
16.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
17.	Принятие решения о консервации подъемника для ММГН и прекращения начисления платы на его содержание.
18.	Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

Итоги собрания:

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Чижову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Красноносова Вадима Игоревича, являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,00	93,06	66,80	2,90	92,90	4,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Красноносова Вадима Игоревича, являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Чижову Юлию Александровну, являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить секретаря полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1848,60	80,38	219,20	9,53	231,90	10,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания,

подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений» – избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Чижову Юлию Александровну являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить секретаря полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу: «Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1128,40	49,07	585,80	25,47	585,50	25,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания» - решение по вопросу не принято.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносов Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1200,00	52,18	536,80	23,34	562,90	24,48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания» - утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания.

5. По пятому вопросу: «Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить правила проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1526,30	66,37	326,60	14,20	446,80	19,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания» - утвердить правила проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания.

6. По шестому вопросу: «Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утверждение соглашения о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утвердить соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1863,00	81,01	129,10	5,61	307,60	13,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утверждение соглашения о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания» - принять решение о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утвердить соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно Приложения №6 к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»)».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно Приложения №6 к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1434,80	62,39	45,75	618,10	26,88	19,70	246,80	10,73	7,86

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу не принято.

8. По восьмому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
897,50	39,03	1247,30	54,24	154,90	6,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.» - решение по вопросу не принято.

9. По девятому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
897,50	39,03	1247,30	54,24	154,90	6,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.» - решение по вопросу не принято.

10. По десятому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970,30	42,19	1174,50	51,07	154,90	6,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.» - решение вопросу не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
897,50	39,03	1247,30	54,24	154,90	6,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.» - решение вопросу не принято.

12. По двенадцатому вопросу: «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 1 марта 2022г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
886,20	38,54	1025,00	44,57	388,50	16,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.» - решение вопросу не принято.

13. По тринадцатому вопросу: «О наделении ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1333,49	57,99	42,52	552,51	24,03	17,61	413,70	17,99	13,19

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: «Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1353,00	58,83	454,80	19,78	491,90	21,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.» - утвердить условия заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную услугу «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081,90	47,05	1038,90	45,18	178,90	7,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.» - Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1375,93	59,83	225	9,78	698,76	30,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» - принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. По семнадцатому вопросу: «Принятие решения о консервации подъемника для ММГН и прекращения начисления платы на его содержание.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о консервации подъемника для ММГН и прекращения начисления платы на его содержание.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1844,00	80,12	58,79	262,60	11,42	8,37	193,10	8,4	6,15

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу не принято.

18. По восемнадцатому вопросу: «Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2034,90	88,49	133,70	5,81	131,10	5,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.» - утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

Приложения:

- 1) Список присутствующих на очной части голосования, состоявшейся в 11 ч. 00 мин. 11 декабря 2021 г., в помещении МДОБУ «ДСКВ №2», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 9, на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Список приглашенных лиц на очную часть голосования, состоявшейся в 11 ч. 00 мин. 11 декабря 2021 г., в помещении МДОБУ «ДСКВ №2», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 9, на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 5) Новая редакция договора управления многоквартирным домом на 15 л., в 1 экз.;
- 6) Размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Правила проживания в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.;
- 8) Соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства на 1 л., в 1 экз.;
- 9) Схема расположения дополнительных камер видеонаблюдения на 1 л., в 1 экз.;
- 10) Условия заключения договоров об использовании общего имущества на 1 л., в 1 экз.;
- 11) Копии доверенностей представителя и выписка из ЕГРЮЛ инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений на 9 л., в 1 экз.;
- 12) Документы, подтверждающие факт размещения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Акт и фотоснимок на 2 л., в 1 экз.;
- 13) Бланки «решение собственника помещения», признанные не действительными на 1 л. в 1 экз.;
- 14) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, копии доверенностей представителей, на 72 л., в 1 экз.

15) Документы, подтверждающие факт размещения информации об экономическом обосновании тарифов на жилищные услуги: Акт и фотоснимок на 2 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений  _____	Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений  _____
«10» 02 _____ 2022 г.	«10» 02 _____ 2022 г.