ПРОТОКОЛ №Ш2/4-2022-1.1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Шинников, д. 2, корп. 4

гор. Всеволожск 10 февраля 2022 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Шинников, д. 2, корп. 4

Дата проведения собрания: 19 ноября 2021 г. по 31 января 2022 г.

Очная часть собрания состоялась 11 декабря 2021 года в 11 ч. 00 мин. в помещении МДОБУ «ДСКВ №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Всеволожск, проезд Березовая роща, д. 9.
Заочная часть собрания прошла с 19 ноября 2021 г. по 31 января 2022 г. включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 31 января 2022 г.
Дата и место подсчета голосов: с 10 ч.00 мин. 01 февраля 2022 г. до 16 ч.00 мин. 07 февраля 2022 г., город Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 9, корп. 1 - помещение управляющей организации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Шинников, д. 2, корп. 4, **проведено в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УК Комсети» (ООО «УК Комсети», ОГРН 1107847119456, ИНН 7802710865).

Количество присутствующих лиц – список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).
Количество приглашенных лиц – список приглашенных лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Шинников, д. 2, корп. 4 собственники владеют **3240,30 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3240,30 голосов** (100% голосов).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Шинников, д. 2, корп.4 **приняли участие** собственники, владеющие **1822,50 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,24% голосов.**
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам №№1-6, 8-12, 14-17, поставленным на голосование, имеется.
В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам №7, 13 поставленным на голосование, отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2.	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3.	Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом. **Приложение №1** к материалам собрания.
4.	Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. **Приложение №2** к материалам собрания.
5.	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. **Приложение №3** к материалам собрания.
6.	Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утверждение соглашения о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. **Приложение №4** к материалам собрания.
7.	Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно **Приложения №6** к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»).
8.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, **договора на водоотведение** напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, **договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения** напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, **договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения** напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, **договора на электроснабжение** напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
12.	Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
13.	О наделении ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества.
14.	Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (**Приложение №5** к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.
15.	Об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.
16.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
17.	Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

Итоги собрания:

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений».
СЛУШАЛИ: Чижову Юлию Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Красноносова Вадима Игоревича, являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1653,40	**90,72**	**169,10**	**9,28**	**0,00**	**0,00**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Красноносова Вадима Игоревича, являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений».
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Чижову Юлию Александровну, являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить секретаря полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,00	**93,61**	**116,50**	**6,39**	**0,00**	**0,00**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений» – избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Чижову Юлию Александровну являющегося представителем ООО «УК Комсети», и наделить секретаря полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу: «Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания».
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом. **Приложение №1** к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
990,20	**54,33**	**531,40**	**29,16**	**300,90**	**16,51**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания» – утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом. Приложение №1 к материалам собрания.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания».
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносов Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1065,20	**58,45**	**640,80**	**35,16**	**116,50**	**6,39**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания» - утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД. Приложение №2 к материалам собрания.

5. По пятому вопросу: «Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания».
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить правила проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1542,90	**84,66**	**82,40**	**4,52**	**197,20**	**10,82**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение правил проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания» - утвердить правила проживания в многоквартирном доме. Приложение №3 к материалам собрания.

6. По шестому вопросу: «Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утверждение соглашения о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания».
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утвердить соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных

участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490,30	**81,77**	**215,70**	**11,84**	**116,50**	**6,39**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утверждение соглашения о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания» - принять решение о совместном содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК. Утвердить соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства. Приложение №4 к материалам собрания.

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно Приложения №6 к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»)».
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения согласно Приложения №6 к материалам собрания (установка будет выполнена в случае принятия положительного решения по вопросу №6 и за счет средств по статье «Содержание инфраструктуры и элементов благоустройства, расположенном на земельном участке»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1499,80	**82,29**	**44,78**	**163,10**	**8,95**	**4,87**	**159,60**	**8,76**	**4,76**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу не принято.

8. По восьмому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
926,80	**50,85**	**540,80**	**29,67**	**354,90**	**19,48**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. По девятому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
926,80	**50,85**	**540,80**	**29,67**	**354,90**	**19,47**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. По десятому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
926,80	**50,85**	**540,80**	**29,67**	**354,90**	**19,47**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1238,40	**67,95**	**540,80**	**29,67**	**43,30**	**2,38**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

12. По двенадцатому вопросу: «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 1 марта 2022г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
985,90	**54,10**	**655,50**	**35,97**	**181,10**	**9,94**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.» - определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 1 марта 2022г.

13. По тринадцатому вопросу: «О наделении ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества.»
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УК Комсети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1441,00	**79,07**	**43,02**	**204,90**	**11,24**	**6,12**	**176,60**	**9,69**	**5,28**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: «Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.»
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,70	**67,42**	**266,70**	**14,63**	**327,10**	**17,95**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении условий заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.» - утвердить условия заключения договоров об использовании общего имущества (Приложение №5 к материалам собрания). Определение целевого назначения полученных денежных средств - расходование на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022 г.»
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную услугу «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1286,00	**70,56**	**536,50**	**29,44**	**0,00**	**0,00**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г.» - утвердить дополнительную услугу «Помывка фасадного остекления балконов» стоимостью 100 (сто) руб. в месяц с квартиры, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.03.2022г. (Услуга будет предоставлена в 2022 г.).

16. По шестнадцатому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,00	**62,00**	**568,50**	**31,19**	**124,00**	**6,80**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» - принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. По семнадцатому вопросу: «Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.»
СЛУШАЛИ: председателя собрания Красноносова Вадима Игоревича.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1572,70	**86,29**	**0,00**	**0,00**	**249,80**	**13,71**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на

голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.» - утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ООО «УК Комсети», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 9, корп. 1.

Приложения:

1) Список присутствующих на очной части голосования, состоявшейся в 11 ч. 00 мин. 11 декабря 2021 г., в помещении МДОБУ «ДСКВ №2», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 9, на 2 л., в 1 экз.;
2) Список приглашенных лиц на очную часть голосования, состоявшейся в 11 ч. 00 мин. 11 декабря 2021 г., в помещении МДОБУ «ДСКВ №2», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 9, на 1 л., в 1 экз.;
3) Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
5) Новая редакция договора управления многоквартирным домом на 15 л., в 1 экз.;
6) Размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.;
7) Правила проживания в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.;
8) Соглашение о совместном использовании, содержании и обслуживании земельных участков многоквартирных домов и расположенных на них элементов инфраструктуры и благоустройства на 1 л., в 1 экз.;
9) Схема расположения дополнительных камер видеонаблюдения на 1 л., в 1 экз.;
10) Условия заключения договоров об использовании общего имущества на 1 л., в 1 экз.;
11) Копии доверенностей представителя и выписка из ЕГРЮЛ инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
12) Документы, подтверждающие факт размещения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Акт и фотоснимок на 2 л., в 1 экз.;
13) Бланки «решение собственника помещения», признанные не действительными на 5 л. в 1 экз.
14) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, копии доверенностей представителей, на 31 л., в 1 экз.
15) Документы, подтверждающие факт размещения информации об экономическом обосновании тарифов на жилищные услуги: Акт и фотоснимок на 2 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений _____ «10» февраля **2022 г.**	**Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений** _____ «10» февраля **2022 г.**